



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp24v00a51

Váš dopis zn.:

Ze dne: 02.02.2024

Naše čj.: KRNOOVZP-16182/2024 ZILK

Naše sp. zn.: OVZP-2796/2024-ZILK

411.1 A/5

Vyřizuje: Žilka Zdeněk

Telefon: 554 697 708

E-mail: zzilka@mukrnov.cz

Datum: 23.02.2024

Město Město Albrechtice

Nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

v zastoupení

Ing. arch. Markéta Vysloužilová

Tyršova č. p. 1761/14

702 00 Ostrava 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 15/2024

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu kulturní památky, kterou dne 2.2.2024 podalo Město Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, zastoupené Ing. arch. Markétou Vysloužilovou, nar. 12.1.1979, Tyršova 1761/14, 702 00 Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě toho dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči vydává závazné stanovisko:

Obnova zámku - IV. etapa, Město Albrechtice, m.č. Linhartovy,

kulturní památky r.č. ÚSKP ČR 37250/8-121, parc. č. 115, k. ú. Linhartovy,

dle předložené žádosti a projektové dokumentace zpracované architektonickým ateliérem VYSLOUŽIL ARCHITEKTI, Ing. arch. Markétou Vysloužilovou a Ing. Ivetou Rybníkářovou, v únoru 2024, pod názvem „Rekonstrukce zámku Linhartovy – stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby – 4.etapa“, která zahrnuje následující práce:

A/ Kavárna v 1.NP – jihozápadní nároží zámku

1. Dispoziční úpravy

- posunutí novodobé SDK příčky v m.č. 122, výstavba SDK předstěny za účelem skrytí odpadního potrubí
- posunutí novodobé lehké dřevěné prosklené příčky s dveřmi v m.č. 122
- z chodby m.č. 120 bude otevřen původní dveřní otvor do m.č. 124, který je dnes nikou
- z m.č. 124 do m.č. 125 bude druhotně otevřen dveřní vstup dle historické projektové dokumentace

2. Podlahy

- v m.č. 122, 123 a v soc. zázemí zůstane zachována stávající novodobá keramická dlažba (černobílá šachovnice)
- v m.č. 124, 125, 126a bude položena dřevěná podlaha z dubových desek tl. 22 mm, šířky 220 mm a různých délek, povrchová úprava bude v barvě stávajících dveří (dub), typ nátěru -

voskový olej; stávající betonová podlaha bude očištěna, vyspravena, penetrována a zalita nivelační stěrkou

3. *Obložení stěn, stěny*

- dojde k opravě omítek vápennými maltami v nezbytně nutném rozsahu, nové nátěry budou na vápenné nebo silikátové bázi, některé stěny kavárny budou opatřeny dekorativní tapetou
- v m.č. 124, 125 bude soklová část doplněna obkladem ze svislých desek, s profilovanou ukončující i spodní lištou, nátěr bude v barvě krycí sytě šedozelené

4. *Dveře*

- novodobé stávající historizující dveřní výplně zůstanou zachovány
- nové dveřní výplně budou dřevěné s profilovanými obložkami a kazetami, dle stávajících

5. *Vytápění, zdravotníka, zařizovací předměty*

- topení bude zajišťováno elektrickými novými přímotopy
- z m.č. 122 bude do m.č. 124 přes zdivo přivedena voda, odpad bude sveden do stávající kanalizace
- stávající sociální zázemí nebude řešeno, je vyhovující, zůstane zachováno
- některé novodobé zařizovací předměty budou měněny, rušeny doplňovány pro provoz kavárny
- instalace vybavení mobiliáře pro provoz kavárny

B/ Úpravy interiéru ve 2.NP

Stavební úpravy jsou minimálního charakteru, budou se odehrávat v severním a západním křídle 2.NP a budou navazovat na 3. stavební etapu. Dojde k rehabilitaci a úpravě utilitárně řešených prostor upravených v souvislosti s rekonstrukcí na sklady v 60. letech 20. století. Obnova prostor bude provedena tak, aby navozovaly dojem reprezentativních zámeckých prostor.

1. *Podlaha*

- stávající betonové podlahy v m.č. 202-206 budou očištěny, dojde k sejmutí šedého olejového nátěru a k provedení nivelační stěrky
- budou položeny dřevěné dubové desky, tl. 22 mm a š. 220 mm, nestejně délky, budou opatřeny olejovoskovým nátěrem v barvě zašlého dubu (vše viz. realizovaná 3 etapa)

2. *Stropy*

- na stávající železobetonové stropy bude zavěšen dřevěný podhled s rabicovým pletivem, následně bude omítán, do středu bude usazena sádrová rozeta, do ní zavěšen historizující lustr (viz. předchozí etapa)
- na styku stěny a stropu bude přikotveno dřevěné bednění, zakryto laťováním, rabicem a omítkou za účelem vytvoření fabionu
- pod fabionem bude instalována profilovaná sádrová lišta

3. *Dveře*

- dveřní otvory mezi m.č. 202-206 budou doplněny dřevěnými kazetovými výplněmi s dřevěným kazetovým deštěním špalet (viz. provedená 3. etapa)
- kování bude v matné mosazi typu Alt Wien
- závěsy budou historizující černé s kuličkou

j e p ř í p u s t n á

při splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením otevírání prostupů v přízemí (kavárna) z m.č. 120 do m.č. 124 a dále z m.č. 124 do m.č. 125 budou přizváni zástupci památkové péče. Bude provedena pásová sondáž do omítek a po nalezení druhotných zazdívek budou tyto následně otevřeny v původních pozicích.
2. Budou pravidelně konány kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 2.2.2024 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací na zámku č.p. 1 ve Slezských Rudolticích, parc. č. st. 65/1 a 66, k. ú. Městys Rudoltice. Předmětem žádosti je obnova treláží na nádvoří zámku. Záměr byl konzultován se zástupci památkové péče. Přílohou žádosti je plná moc ze dne 30.1.2024 a projektová dokumentace zpracovaná architektonickým ateliérem VYSLOUŽIL ARCHITEKTI, Ing. arch. Markéta Vysloužilová a Ing. Iveta Rybníkářová, 02/2024, pod názvem „Rekonstrukce zámku Linhartovy – stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby – 4.etapa.“

Areál zámku č.p. 36 v Linhartovech je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37250/8-121.

Vzhledem k tomu, že uvedené práce se týkají stavebních úprav pro ohlášení stavebního úřadu, posoudil orgán státní památkové péče žádost jako žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 správního řádu zaslal správní orgán dne 5.2.2024 žádost č.j. KRNOOVZP-16835/2024 ZILK o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (NPÚ Ostrava). Odborné vyjádření NPÚ Ostrava značky NPÚ-381/11051 ze dne 20.2.2024 obdržel správní orgán dne 22.2.2024. NPÚ Ostrava na základě předložených podkladů a místního šetření konstatuje, že posuzovaný záměr bude z hlediska zájmů památkové péče v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot při dodržení podmínek, přejatých do výroku závazného stanoviska.

Zámek Linhartovy je dvoupatrová zděná čtyřkřídlá, částečně podsklepená budova s válcovou věží. Zámek je obklopen anglickým parkem s vinným sklepem, grottou a zahradním domkem. Byl postaven v 60. letech 16. století na místě tvrze, která je poprvé zmiňována k roku 1377. Jeho renesanční podoba představovala sgrafity bohatě zdobenou stavbu, mimořádné umělecké úrovně, jejíž půdorysný rozsah téměř odpovídal současně půdorysné stopě. Přestavba objektu na barokní zámek byla provedena v letech 1695-1702 Sebastianem Hohenadelem a Andrease Gansem. Při ní byl přímo na renesanční fasády vytvořen výrazný barokní plášť. V 19. století došlo k historizujícím úpravám. V roce 1943 zámek vyhořel a generální oprava interiéru i exteriéru byla provedena až po deseti letech. Vysoká míra poškození podlahových a svislých konstrukcí, do nichž dlouhodobě zatékalo, předznamenala také způsob rekonstrukce, jejímž cílem bylo zajistit objekt po statické stránce. Ze zámku byl vybudován v letech 1970 - 1973 sklad zdravotnického zásobování. V roce 2002 bylo přistoupeno k obnově vnějšího pláště zámku, která proběhla z větší části konzervačními metodami, neboť pod barokními vrstvami se dochovaly ve velké míře renesanční sgrafitové omítky s výraznou výzdobou postav v dobových kostýmech. Rekonstrukce se dotkla částečně i přízemí (vznik informačního centra, zázemí pro personál, toalety, dlažby na chodbách a ve svatebním salóně, zrušení kotelny). V roce 2020-21 se uskutečnila další část rekonstrukce zámku, při níž byly upravovány reprezentativní prostory západního a jižního křídla zámku. Na betonové podlahy byly instalovány dřevěné prkenné podlahy, na I profilové stropy byly zavěšeny podhledy, fabiony a štuková výzdoba. Do interiéru byly osazeny nové dveřní výplně. V celém zámku byla měněna okna, na chodbách instalována nová dlažba, došlo k opravě fasády nádvoří. Při rekonstrukci se vycházelo z dobových fotografií, přičemž hlavním cílem bylo rehabilitovat historický vzhled interiérů využívaných v současné době pro dlouhodobé i krátkodobé výstavy.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Hmota, výška, měřítko stavby, půdorysná stopa, dochované klenební systémy, tektonický rozvrh barokních fasád, dochovaná renesanční sgrafita, lokálně dochovaná interiérová výmalba, dispoziční schémata, stavební historické materiály a technologické postupy.

Obnova zámeckých interiérů ve 2.NP, v západním a severním křídle, navazuje na předchozí etapu, při níž byly mezi lety 2020-2022 obnoveny interiéry jižního a východního křídla. Návrh obnovy se nechal inspirovat dochovanými fotografiemi historických interiérů z doby posledních majitelů z meziválečného období. Snahou bylo docílit kultivovaným a relativně jednoduchým způsobem navození zámecké atmosféry zakrytím novodobých odhalených železobetonových stropů a vytvořením fabionových říms a odstupňovaných rozet pro zavěšené křišťálové lustry. Instalací kazetových dřevěných výplní došlo k podpoření celkového historického dojmu z jednotlivých místností, a to i přesto, že se nejedná o autentické prvky a konstrukce, ale jen jejich volné kopie. Předložená dokumentace od ateliéru VYSLOUŽIL ARCHITEKTI zcela navazuje na projekt předchozí etapy zpracovaný Ing. arch. Lubomírem Dehnerem, Studio – D Opava. Jeho realizací ve zbývajících místnostech 2.NP dojde ke zhodnocení architektonického vzhledu předmětné kulturní památky.

Ad 1/ Změnu využití dnes volných prostor v přízemí zámku pro kavárnu a její zázemí lze vnímat pozitivně. Stavební zásahy jsou i v tomto případě minimální, výrazně nezasahující do původních dispozic ani konstrukcí. Prostupy mezi jednotlivými místnostmi byly navrženy na základě dochované historické plánové dokumentace z meziválečného období, z níž je patrná existence vstupů v inkriminovaných místech. Při rekonstrukci v roce 2003-2004 se ukázalo, že v místě bývalého vstupu v m.č. 125 a 124 se dochoval pískovcový renesanční překlad s květinovým dekorem. Tento byl zdokumentován, zajištěn a zaomítán. Nedošlo však k jeho zaměření vůči navazujícím konstrukcím. Právě z důvodu jeho nepoškození je žádoucí provést pásové sondy pro zjištění existence starších otvorů. Navazující bourací práce nesmí ohrozit tento cenný architektonický relikt.

Ad 2/ Pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče jsou při obnově kulturní památky nutností především z důvodu upřesňování detailů a technologických postupů vzniklých při stavbě.

Doporučení:

V rámci rekonstrukce doporučujeme, zaměřit se na velikost místností ve 2.NP a navržených sádrových rozet na stropě. V minulé etapě se ukázalo, že některé rozety jsou k rozměrům místností zvoleny nepřiliš vhodně a vyznívají jako velmi malé. Rovněž svítidla v některých místnostech jsou rozměrově malá, a proto celkový dojem nevyznívá příliš harmonicky, naopak proporcčně neadekvátní prvek působí v prostoru rušivě. Z tohoto důvodu doporučujeme zvětšit rozety, stejně jako zavěsit rozměrově větší lustry, které by prostoru dominovaly. V případě, že nebude možné zajistit rozměrově větší rozety, doporučujeme je v dostatečné vzdálenosti ještě vizuálně podpořit osazením sádrových říms a menší lustry zavěsit na delší řetízku, tak aby se uplatňovaly v průhledech enfilády.

Realizací předloženého záměru obnovení částí zámku nebudou při dodržení stanovených podmínek negativně ovlivněny památkové hodnoty zámku v Linhartovech, dojde ke zlepšení technického stavu konstrukcí, k rehabilitaci prostor, využití a prezentaci předmětné kulturní památky.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě § 149 odst. 1 správního řádu a § 44a odst. 3 památkového zákona a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Ing. Zdeněk Žilka

referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 029

Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, *zastoupené*
Ing. arch. Markéta Vysloužilová, Tyršova 1761/14, 702 00 Moravská Ostrava (DS)

Na vědomí

Národní památkový ústav, ú.o.p. v Ostravě, ul. Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava (DS)

Městský úřad Krnov, odbor VaŽP – SPP, spis